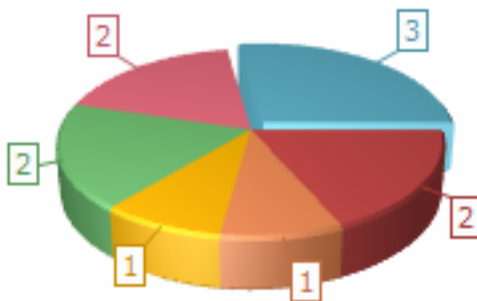




## Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **28.02.2024**

### Pojavnost:



### Ključne besede v poročilu:

CENE NEPREMIČNIN	3
NAJEMNA STANOVANJA	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
GRADNJA STANOVANJ	1
STANOVANJSKA GRADNJA	2

Objavljeni prispevki založniške hiše Časnik Finance, časopisno založništvo d. o. o. so zabeleženi v kronološko urejenem zbirnem listu medijskih objav. Vsak zapis vključuje informacije o mediju, naslovu prispevka, kratkem povzetku vsebine, avtorju, žanru in zaznanih geslih.

# Pregled objav

27. 02. 2024	<a href="https://www.24ur.com/">https://www.24ur.com/</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Cene nepremičnin v hrvaškem turističnem biseru letijo v nebo		
Vsebina:	Cene nepremičnin pri nas se kljub ohlajanju prodaje višajo in prav nič drugače ni v hrvaškem turističnem biseru Splitu. Zlasti na račun oddajanja apartmajev turistom in tujcev, ki kupujejo splitske nepremičnine, cene kvadratnega metra letijo v nebo, stanovanj za domačine pa zmanjkuje. Večina Splitčanov, zlasti		
Avtor:	Elena Šterpin Zupančič		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
27. 02. 2024	<a href="https://www.24ur.com/">https://www.24ur.com/</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Ustanovitev pokrajin bi olajšala življenje, a političnega soglasja še ni		
Vsebina:	Vedno večja centralizacija Slovenije je razlog za številne vsakdanje nevšečnosti – za zastoje na avtocestah, rast cen nepremičnin v prestolnici in centralizacijo delovnih mest. Ustanovitev pokrajin bi prebivalcem Slovenije močno olajšala življenje, saj so prav pokrajine pot do boljše, bolj učinkovite in		
Avtor:	A.K.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
27. 02. 2024	<a href="#">Glasilo Ljubljana</a>	Stran/Termin: 16	SLOVENIJA
Naslov:	Brezplačno do pomoči		
Vsebina:	Tako kot v vsakem odnosu lahko zaškripa tudi v odnosu med najemnikom stanovanja in najemodajalcem. Takrat pridejo prav pravni nasveti, ki so v Ljubljani na voljo tudi brezplačno. Te najemnikom ponuja PIC-Pravni center za varstvo človekovih pravic in okolja.		
Avtor:	KAJA BENKO		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
28. 02. 2024	<a href="#">Celjan</a>	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Kmalu ducat novih stanovanj, a vsa za trg		
Vsebina:	Anderburg, Hruševac. V teh soseskah bodo kmalu na voljo nova stanovanja, velika od 50 do 80 kvadratnih metrov		
Avtor:	Primož Škerl		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
27. 02. 2024	<a href="https://www.24ur.com/">https://www.24ur.com/</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V garažo bo vselil najemnike: '500 evrov ni preveč'		
Vsebina:	Cene nepremičnin in najema so na Hrvaškem poletele v nebo. Senad, ki živi v okolici Zagreba, se je v želji po dodatnem zaslužku odločil, da iz svoje garaže umakne avtomobil, prostor pa preuredi v enosobno stanovanje. Vanj bo naselil najemnike, ki bodo morali za bivanje v preurejeni garaži plačevati 500 evrov		
Avtor:	M.S.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
27. 02. 2024	<a href="http://www.rtv slo.si">www.rtv slo.si</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Prihodek od prodaje storitev lani višji		
Vsebina:	Prihodek od prodaje storitev je bil lani za 8,2 odstotka višji kot predlani. Zvišal se je v vseh opazovanih skupinah storitvenih dejavnosti, najbolj ali za petino v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih. Decembra lani se je najbolj povečal v gostinstvu, je sporočil statistični urad.		
Avtor:	B. R.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
27. 02. 2024	<a href="http://www.sta.si">www.sta.si</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Avstrijska vlada bi za naložbe v stanovanja namenila milijardo evrov		
Vsebina:	Avstrijski kancler Karl Nehammer je danes napovedal milijardo evrov vreden naložbeni paket za gradnjo stanovanj in obnovo obstoječih. Cilj je zgraditi 10.000 najemnih stanovanj in prav toliko lastniških ter obnoviti 5000 stanovanj. Poleg tega želijo odpraviti nekatere dajatve in zveznim deželam zagotoviti		
Avtor:	mlu/bg		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA		

---

28. 02. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 7

SLOVENIJA

Naslov: V Celju razstava o dunajskih stanovanjih  
Vsebina: V celjskem Muzeju novejše zgodovine bodo med 29. februarjem in 14. aprilom gostili občasno razstavo Dunajski model socialnih stanovanj, ki je nastala v sodelovanju med Avstrijskim kulturnim forumom Ljubljana, Mestno občino Celje, celjskim Muzejem novejše zgodovine in organizacijo Wiener Wohnen, ki  
Avtor: mm  
Žanr: POROČILO  
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

---

28. 02. 2024 Svet 24

Stran/Termin: 20

SLOVENIJA

Naslov: Na travniku načrtujejo 166 vrstnih hiš za 580 novih stanovalcev  
Vsebina: Ankaranska občina je objavila osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankaran hrib, kjer želijo lastniki 4, 9 hektarja velikega zemljišča graditi stanovanja. Občina je investitorjem postavila nekaj omejitev: parkirišča za avtomobile morajo biti pod zemljo, vrstne hiše pa lahko segajo do prvega  
Avtor: Alenka Penjak  
Žanr: POROČILO  
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

---

27. 02. 2024 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Cene nepremičnin v hrvaškem turističnem biseru letijo v Naklada:

Avtor: Elena Šterpin Zupančič

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN


<https://www.24ur.com/novice/tujina/cene-nepremicnin-v-hrvaskem-turisticnem-biseru-letijo-v-nebo>

## NOVICE

3°C

[Slovenija](#) [Črna kronika](#) [Tujina](#) [Gospodarstvo](#) [Znanost in tehnologija](#) [Preverjeno](#) [Fokus](#) [Inšpektor](#) [Svet](#)

VIZITA.SI	OKUSNO.JE	ZADOVOLJNA.SI	MOSKISVET.COM	BIBALEZE.SI	CEKIN.SI	DOMINVRT.SI	ZADOVOLJNA.SI
Astrološka znamenja, ki naj bi imela najve...	Super jedi, ki jih pripravimo kar v pekaču ka...	To, kar je ston... zdelo, da bo se... bolj podajilo...	Cillian Murphy: Danes je normalno biti...	S tem se v prostem času ukvarja 'Kei'...	Andrej je šel ZDA in kot natak brez...	Kdaj je smiselno zamenjati pralni stroj?	Nagledna let... spomladanski izlet... ga se...

**SVEŽE** 21.13 Danny DeVito in Rhea Perlman se bosta razveselila drugega vnuka

**TUJINA**

## Cene nepremičnin v hrvaškem turističnem biseru letijo v nebo

Split, 27. 02. 2024 06.00 | Posodobljeno pred eno minuto

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 1 min

AVTOR: Elena Šterpin Zupančič

KOMENTARJI: 0

[f](#) [X](#) [W](#) [S](#) [E](#)

**Cene nepremičnin** pri nas se kljub ohlajanju prodaje višajo in prav nič drugače ni v hrvaškem turističnem biseru Splitu. Zlasti na račun oddajanja apartmajev turistom in tujcev, ki kupujejo splitske nepremičnine, cene kvadratnega metra letijo v nebo, stanovanj za domačine pa zmanjkuje. Večina Splitčanov, zlasti mlade družine s povprečnimi dohodki, lahko o rešitvi stanovanjskega problema le sanja.

**SPLIT** **NEPREMIČNINE**

[f](#) [X](#) [W](#) [S](#) [E](#)

27. 02. 2024

<https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Ustanovitev pokrajin bi olajšala življenje, a političnega

Naklada:

Avtor: A.K.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

<https://www.24ur.com/novice/slovenija/ustanovitev-pokrajin-bi-olajsala-zivljenje-a-politcnega-soglasja>

## NOVICE

6°C

Slovenija

Črna kronika

Tujina

Gospodarstvo

Znanost in tehnologija

Preverjeno

Fokus

Inšpektor

Svet



SVEŽE

07.24 Finančni komentar: Recesija začasno preklicana

SLOVENIJA

## Ustanovitev pokrajin bi olajšala življenje, a političnega soglasja še ni

Ljubljana, 27. 02. 2024 08.15 | Posodobljeno pred eno minuto

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 4 min

 AVTOR  
A.K. KOMENTARJI  
0

Vedno večja centralizacija Slovenije je razlog za številne vsakdanje nevšečnosti – za zastoje na avtocestah, rast cen nepremičnin v prestolnici in centralizacijo delovnih mest. Ustanovitev pokrajin bi prebivalcem Slovenije močno olajšala življenje, saj so prav pokrajine pot do boljše, bolj učinkovite in decentralizirane Slovenije, so prepričani v Državnem svetu. Kot opozarjajo, pa vlada projekta pokrajin žal ne prepozna kot prednostnega, saj zanj trenutno ni političnega soglasja.

Državni svet Republike Slovenije in Inštitut za ustavno pravo sta včeraj organizirala posvet Ustanavljanje pokrajin, s katerim sta želela spodbuditi priprave za ustanovitev pokrajin, in znova opozoriti širšo javnost, da bi veliko lažje spoprijemali z naravnimi katastrofami, kot so poplave, požari in suša, če bi imeli državo organizirano po pokrajinah.

Marsikdo se sprašuje, kako bi bila videti naša država, če bi že imela vzpostavljene pokrajine. "Pokrajine potrebujemo že zaradi vsakodnevnega potovanja več kot 140 tisoč ljudi v Ljubljano, nujno je, da ob prestolnici ustanovimo druge centre, da bodo ljudje službe, ki so pomembne za razvoj države, lahko našli bližje domu. Verjamem, da bi lahko tako v prihodnjih letih zmanjšali migracijo ljudi, ki povzročajo pritisk na okolje in tudi na prebivalce prestolnice. Ustanovitev pokrajin bi omogočila tudi hitrejše prostorsko načrtovanje, pridobitev gradbenih dovoljenj in razvojnih projektov, lažje upravljanje vodotokov in vodooskrbe, lažje zbiranje odpadkov, predvsem pa bi na ta način državo bistveno približali državljanom," je povedal predsednik Državnega sveta in vodja Delovne skupine za pripravo pokrajinske zakonodaje **Marko Lotrič**. Ob tem je dodal, da je ustanovitev pokrajin zelo pomembna v današnjem času katastrof. Čas avgustovskih poplav je namreč zahteval različne pristope za reševanje težav v vsaki pokrajini posebej.





Predlog 15 pokrajin in Ljubljane s posebnim statusom iz leta 2022 | FOTO: Državni svet

Državni svet in Inštitut za ustavno pravo ocenjujeta, da je treba nadaljevati aktivnosti za pripravo pokrajinske zakonodaje in ustanovitev pokrajin. K temu državo zavezuje tudi Ustava RS, v kateri so pokrajine že od leta 2006 ustrezno urejene v 143. členu: *"Vlada po drugi strani projekta pokrajin žal ne prepoznava kot prednostnega, saj zanj trenutno ni političnega soglasja."*

Da je regionalizacija Slovenije nujna, so nedavno pokazale tudi različne svetovne in državne krize; vojna v Ukrajini, covid-19, finančna kriza in katastrofalne avgustovske poplave. Med majhnimi občinami in državo ni širše lokalne samouprave, zato Slovenija pokrajine potrebuje kot vmesno stopnjo upravljanja med državo in občinami, poudarjajo v Državnem svetu. Pokrajine bi prispevale tudi k tesnejšemu povezovanju vseh delov države in k zmanjševanju razlik v ekonomski razvitosti med njimi. Potreba po regionalizaciji izhaja tudi iz raznolikosti Slovenije in močne zavesti Slovencev o skupni pripadnosti na regionalni ravni, menijo.

Ustavna določba o pokrajinah bo letos dopolnila 18 let, prav zaradi njene neuresničitve pa v Sloveniji cveti centralizem, je pojasnil direktor Inštituta za ustavno pravo **Ciril Ribičič**. Meni, da bi bila Slovenija bistveno drugačna, če bi ustanovila pokrajine: *"To bi prispevalo k njenemu enakomernejšemu razvoju, bolj učinkovitemu upravljanju države, demokratizaciji in decentralizaciji, evropeizaciji in omejevanju strankokracije. Uspešneje bi se vključila in bolje bi izkoristila svoje članstvo v Evropski uniji, uspešneje bi reševala tudi težave vsakokratne krize. Pokrajine bi zapolnile praznino, ki zeva med razdrobljeno mrežo občin in centralnimi državnimi organi. Nelogično je, da oblikovanju pokrajin pogosto nasprotujejo tisti, ki se sicer zavzemajo za interese slovenskega podeželja, ki najbolj izrazito čuti negativne posledice odsotnosti pokrajin."*

#### Političnega soglasja še ni

Minister za kohezijo in regionalni razvoj **Aleksander Jevšek** je spregovoril o zagotavljanju skladnega regionalnega razvoja skozi mehanizme kohezijske politike. V okviru razprav o prihodnosti evropske kohezijske politike, ki je namenjena zmanjšanju ekonomskih, socialnih in teritorialnih razlik med regijami EU in v njih, se zaradi zaporednih kriz, s katerimi se soočata Evropska unija in svet, v zadnjem



času še bolj poudarja nujnost usklajenega regionalnega razvoja za uspešen zeleni in digitalni prehod. Tudi Slovenija mora več pozornosti nameniti specifičnim potrebam in izzivom regij, zato Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj pripravlja spremembo zakona, ki ureja skladen regionalen razvoj. Cilj sprememb zakona je regijam zagotoviti pristojnosti ter kadrovske in finančne vire za njihov razvoj. Ključno za prihodnost bo tudi, da se posebnosti regij upoštevajo pri oblikovanju vseh politik na ravni države, zlasti pri sprejemanju odločitev o naložbah regionalnega pomena.



PREBERI ŠE

### Vlada ne podpira predlagane ustanovitve pokrajin

"Kljub trem poskusom formalne zakonodaje in prilagoditvam ustave, širše politično soglasje za ustanovitev pokrajin še ni bilo doseženo. V luči teh izzivov se kot alternativa krepijo obstoječe regionalne strukture in funkcionalne regije s specifičnimi razvojnimi in drugimi izvirnimi nalogami. Te bi lahko premostile razkorak med občinami in državo ter postopoma omogočile ustanovitev pokrajin v prihodnje," pravi minister za javno upravo Franc Props.



PREBERI ŠE

### Nov predlog: 15 pokrajin, poseben status za Ljubljano

Občine imajo v procesu ustanavljanja pokrajin izjemno pomembno vlogo, zato je njihovo tesno vključevanje in upoštevanje njihovih ugotovitev nujno, je pojasnil predsednik Skupnosti občin Slovenije **Vladimir Prebilič**: "V Skupnosti občin Slovenije smo za skrbno razpravo "od spodaj navzgor", ki bo omogočila občinam konstruktivno izražanje pomislekov glede števila pokrajin, imen, sedežev in demografskih vprašanj. Še bolj ključno pa je sodelovanje občin pri določanju nalog pokrajin ter zagotavljanju jasnih in specifičnih določb glede financiranja, ki bodo spoštovala stabilnost delovanja lokalne samouprave. V SOS odločno podpiramo nadaljevanje priprave pokrajinske zakonodaje, saj verjamemo, da bo ustanovitev pokrajin omogočila boljše reševanje razvojnih izzivov na regionalni ravni." Poudaril je, da so vse visoko razvite države, kot so Švica, Nemčija, Švedska, Finska, in Avstrija, izrazito decentralizirane in regionalizirane ter so zato odporne na izzive in uspešne na področjih upravljanja. Regionalizacija pomeni boljše, hitrejše odločitve, inkluzijo volivk in volivcev ter boljše družbeno inkluzijo, je še poudaril.

POKRAJINE RAZDELITEV OBČINE



## SORODNI ČLANKI





**Vlada ne podpira predlagane ustanovitve pokrajin**



**Nov predlog: 15 pokrajin, poseben status za Ljubljano**



**Koroška po novem Velenjska, Gorenjska pa Kranjska?**



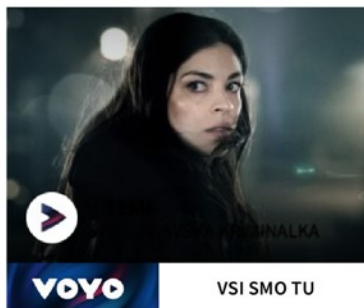


### Namesto Savinjske Celjska pokrajina, namesto Gorenjske pa Kranjska?

#### KOMENTARJI (0)

**Opozorilo:** 297. členu Kazenskega zakonika je posameznik kazensko odgovoren za javno spodbujanje sovraštva, nasilja ali nestrpnosti.

[PRAVILA ZA OBJAVO KOMENTARJEV](#)



 VREME

 LJUBLJANA 

27. 02. 2024 Glasilo Ljubljana

Stran/Termin: 16

Naslov: Brezplačno do pomoči

Naklada: 121.800,00

Avtor: KAJA BENKO

Površina/Trajanje: 247,46

Rubrika/Oddaja: RAZLAGAMO

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



# Brezplačno do pomoči

Tako kot v vsakem odnosu lahko zaškripa tudi v odnosu med najemnikom stanovanja in najemodajalcem. Takrat pridejo prav pravni nasveti, ki so v Ljubljani na voljo tudi brezplačno. Te najemnikom ponuja PIC – Pravni center za varstvo človekovih pravic in okolja.

KAJA BENKO

**V**eselje ob vselitvi v najemno stanovanje lahko zaradi pomanjkanja znanja o pravicah in dolžnostih, ki jih imajo najemniki, hitro zamenjajo skrb. Takrat je dobro vedeti, da se lahko za brezplačen pravni nasvet oziroma pomoč obrnejo na PIC – Pravni center za varstvo človekovih pravic in okolja, kjer jih bodo poučili o pravicah, ki jih imajo, jim svetovali glede njihovega uveljavljanja, pomagali pri vlaganju pravnih sredstev oziroma sestavili pravno mnenje.

»Pri pravnem svetovanju najemnikom stanovanj zaznavamo, da se sicer zavedajo nekaterih svojih pravic in dolžnosti, nikakor pa niso zadosti poučeni o svojem pravnem položaju in pravicah, ki jih imajo,« poudarjajo svetovalci na PIC in dodajajo, da med najbolj pogoste težave najemnikov sodijo nesoglasja z najemodajalci glede najemnega razmerja, najsi gre za sklenitev, odpoved najsi celo za vprašanje obstoja tega razmerja. Sledijo nesporazumi glede plačevanja najemnine in obratovalnih stroškov ter težave v zvezi z odpovednimi roki in vračilom varščine. Izkušnje kažejo, da najemodajalci večkrat neupravičeno zadržijo varščino in je ne želijo vrniti najemniku, stanovanja ne vzdržujejo skladno s standardi in ne opravljajo potrebnih popravil. Čeprav je pisna najemna pogodba temelj za najem stanovanja, se na PIC še vedno pogosto obračajo najemniki, ki te niso sklenili in imajo zato številne težave.

Veseli podatek, da v veliko primerih za uspešno razrešitev nesoglasij med najemnikom in najemodajalcem zadoštuje že dopis, v katerem navedejo pravno podlago in morebitno uveljavljeno sodno prakso. Že s tem se najemniki velikokrat izogonej reševanju spora na sodišču.

**VESELJE OB VSELITVI V NAJEMNO STANOVANJE LAHKO ZARADI POMANJKANJA ZNANJA O PRAVICAH IN DOLŽNOSTIH, KI JIH IMAJO NAJEMNIKI, HITRO ZAMENJAJO SKRBI.**

V okviru Mestnega sveta deluje Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL, ki si prizadeva za razvoj varstva pravic potrošnikov na stanovanjskem področju ter za kakovosten razvoj najema stanovanj. Svet omogoča tudi brezplačno pravno svetovanje najemnikom stanovanj v Ljubljani, ki ga izvaja PIC – Pravni center za varstvo človekovih pravic in okolja, ki ima prostore na Metelkovi ulici 6. Brezplačno svetovanje poteka ob torkih od 14. do 16. ure. Nanj se lahko naročite vsak delavnik od 9. do 14. ure na telefonski številki 01/521 18 88 ali prek e-naslava [pic@pic.si](mailto:pic@pic.si), pa tudi po navadni pošti.

### 3 osnovni nasveti za najemnike

Ker je tudi na področju najema stanovanja v znanju moč, so svetovalci PIC pripravili nasvete, ki bodo bodočim najemnikom prišli prav še pred vselitvijo.

- ① Stanovanje najemite izključno na podlagi pisne najemne pogodbe. Ustno sklenjena pogodba namreč ne velja avtomatično, ampak jo je treba dokazovati.
- ② Ob vselitvi preverite stanje stanovanja in opreme ter vse ustrezno (foto) dokumentirajte. Fotografije lahko kasneje služijo kot dokazno gradivo v primeru morebitnih sporov z najemodajalcem.
- ③ Pred podpisom pogodbe preverite, katere stroške ste po zakonu dolžni plačevati kot najemniki in katere mora kriti najemodajalec. Če z najemno pogodbo ni dogovorjeno drugače, stroške obratovanja (elektrika, voda, ogrevanje, odvoz smeti ter čiščenje skupnih prostorov in podobno) plačuje najemnik, stroške vzdrževanja pa najemodajalec.



28. 02. 2024 Celjan

Stran/Termin: 12

Naslov: Kmalu ducat novih stanovanj, a vsa za trg

Naklada: 3.500,00

Avtor: Primož Škerl

Površina/Trajanje: 276,66

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



ŠENTJUR

# Kmalu ducat novih stanovanj, a vsa za trg

**Anderburg, Hruševc.**

*V teh soseskah bodo kmalu na voljo nova stanovanja, velika od 50 do 80 kvadratnih metrov.*

» Piše: Primož Škerl

V splošnem pomanjkanju stanovanj je vsaka vest o gradnji lahko spodbudna, čeravno ne gre za velike projekte. V Šentjurju sta se nedavno odprli gradbišči na dveh lokacijah, in sicer v poslovni coni Anderburg in v Hruševcu. Gre za zasebni naložbi, zato bodo

nove stanovanjske enote bržčas namenjene za trg, lahko pa da bo katero odkupila tudi občina.

Žal je tako, da republiški stanovanjski sklad nima kdo ve kako velikega interesa graditi stanovanj v mestih, kot je Šentjur, zato kakšnih večjih premikov pri gradnji javnih stanovanj vsaj še v naslednjih letih ne gre pričakovati.

## Stanovalci ali VDC?

Pri centru Selič namerava zasebnik Anton Selič v kratkem zgraditi poslovno-stanovanjski objekt v dveh nivojih. Gradnja se je začela ta mesec, poslovni del naj bi bil nared do jeseni, stanovanja pa leto kasneje.

Objekt v izmeri 650 kvadratnih metrov bo poleg poslovnih



V Anderburgu že raste novi poslovno-stanovanjski objekt. Foto PVŠ



Bodoči dvoetažni dvojčki v Hruševcu. Foto B-P gradbeni inženiring

prostorov spodaj namenjen tudi za lokale, v zgornjem stanovanjskem delu pa bo predvidoma šest dvo- in trosobnih standardnih stanovanj velikosti od 50 do 80 kvadratnih metrov (kar bodo prilagodili razmeram na tržišču).

Gradbeni del naložbe bo vreden približno milijon evrov, poslopje bo imelo svojo elektrarno in bo energetske varčno, dopuščajo tudi možnosti, da bi se v novem objektu nastanil

šentjurski varstveno-delovni center.

## Dvojčki

Tri manjše stanovanjske objekte s po dvema enotama (dvonadstropna stanovanja bodo merila okoli 70 kvadratnih metrov) pa kani na lokaciji nekdanjega kluba B-52 postaviti družba B-P gradbeni inženiring. Teren za gradnjo je v pripravi, konkretno podoba naj bi projekt dobil že poleti. Višina naložbe ni znana

27. 02. 2024 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: V garažo bo vselil najemnike: '500 evrov ni preveč'

Naklada:

Avtor: M.S.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN


<https://www.24ur.com/novice/tujina/v-garazo-bo-vsেলil-najemnike-500-evrov-ni-prevec.html>

## NOVICE

6°C

[Slovenija](#) [Črna kronika](#) [Tujina](#) [Gospodarstvo](#) [Znanost in tehnologija](#) [Preverjeno](#) [Fokus](#) [Inšpektor](#) [Svet](#)

VIZITA.SI

Astrološka znamenja, ki naj bi imela največje...

OKUSNO.JE

Super jedi, ki jih pripravimo kar v pekaču za...

ZADOVOLJNA.SI

To, kar je ston... zdaj, ga bo se... bolj podajilo...

MOSKISVET.COM

Cillian Murphy: Danes je normalno biti...

BIBALEZE.SI

S tem se v prostem času ukvarja 'Kei'...

CEKIN.SI

Andrej je sel v ZDA in kot natakar brez...

DOMINVRT.SI

Tako lahko ustavite... svojega ps...

ZADOVOLJNA.SI

Nagledna let... spromlanski izlet... ga se...

**SVEŽE** 09.17 Mala Karolina praznuje rojstni dan – podarimo ji donacijo za razvoj zdravila

**TUJINA**

## V garažo bo vselil najemnike: '500 evrov ni preveč'

Zagreb, 27. 02. 2024 09.49 | Posodobljeno pred 7 minutami

**PREDVIDEN ČAS BRANJA: 2 min**

AVTOR  
M.S.

KOMENTARJI  
1

[f](#) [X](#) [W](#) [S](#) [E](#)

**Cene nepremičnin** in najema so na Hrvaškem poletele v nebo. Senad, ki živi v okolici Zagreba, se je v želji po dodatnem zaslužku odločil, da iz svoje garaže umakne avtomobil, prostor pa preuredi v enosobno stanovanje. Vanj bo naselil najemnike, ki bodo morali za bivanje v preurejeni garaži plačevati 500 evrov na mesec. Senad ocenjuje, da je cena ugodna.

**Senad Jašaragić** iz vasi Velika Mlaka v bližini Zagreba se je odločil, da v svoji garaži ne bo več parkiral avtomobil. Prostor bo preuredil v enosobno stanovanje in vanj naselil najemnike. Oddajal ga bo za 500 evrov na mesec, poroča hrvaški portal Net.hr.

"Mislim, da 500 evrov ni preveč glede na to, za koliko se oddajajo druga stanovanja na tem območju. Se mi zdi, da je to realna cena," je povedal v oddaji na RTL. Kot pravi, ga zainteresirani že sprašujejo, kdaj bo stanovanje na voljo.





Senad bo garažo preuredil v stanovanje. | FOTO: Net.hr

Nepremičninska agentka **Amra Gluhić** verjame, da bo garaža hitro oddana. Povprečna cena najema v Zagrebu znaša okoli 14 evrov za kvadratni meter. "Ne najdeš stanovanja z eno ločeno spalnico za manj kot 600 do 700 evrov, govorimo o garsonjerah, kjer je vse v enem - in takšno stanovanje je 700 evrov, da o kletnem stanovanju ne govorim ... stane 650 evrov in je urejeno katastrofalno," je po poročanju *Net.hr* povedala agentka.

V primerjavi z lanskim februarjem so se cene najemnin zvišale za 10 odstotkov. Za 50 kvadratov veliko stanovanje v novogradnji v Zagrebu lastniki zahtevajo 750 evrov brez vključenih stroškov. "Naše priporočilo je bilo, da stane okoli 650 do 700 evrov. Sicer pa lastniki sami določijo ceno, pri čemer se ravna po soseskni in koliko so vložili, ter po tem, da je novo pohištvo. Postavili so ceno 750 evrov. Javile so že štiri osebe," pove **Jelena Ivančić**, odvetnica in nepremičninska agentka.





Garaža bo kmalu postala stanovanje. | FOTO: Net.hr

Noel Vuk iz Zagreba že eno leto išče stanovanje zase in svojo družino. Kot je povedal v oddaji, se cene za najem stanovanja, ki ga iščejo, gibljejo med 550 in 700 evrov. Gre za do 40 kvadratov velika stanovanja. Ker ne najde primerne ponudbe, z ženo in otrokom živijo pri starših. "Ne bi nam ostalo sredstev za normalno življenje, tako rekoč bi eno celo plačo porabili za stanovanje in stroške," razlaga.

Organizacija Mladinska mreža hrvaško vlado poziva, naj uredi cene dolgoročnih najemnin in čim prej poskrbi za ugodnejše kredite za mlade. "Kako naj mlad človek plača 600 do 700 evrov najemnine, če zasluži okoli 1000 evrov na mesec," se sprašuje **Nina Popović**.

HRVAŠKA STANOVANJA NAJEMNINE



## KOMENTARJI (1)

**Opozorilo:** 297. členu Kazenskega zakonika je posameznik kazensko odgovoren za javno spodbujanje sovraštva, nasilja ali nestrpnosti.

PRAVILA ZA OBJAVO KOMENTARJEV



**Verus Clavis**  
27. 02. 2024 09:59

Nadaljujte stavek: ČLOVEK ČLOVEKU \_\_\_\_\_.

ODGOVORI

0 0



**zdravkob**  
27. 02. 2024 09:57

Biznis se bo moral seliti na periferijo. Ljudje preveč silijo v mesta in cene rastejo. Tudi v Ljubljani je prostora od Vižmarij do Medvod kolikor hočeš. Pa proti Podutiku. Na drugi strani Bizovik. Zemlje kolikor hočeš. Ampak, dokler bo za biznis v rokah mafije, ki vodi politiko, ne bo bolje. Ko bo vlada omogočila, da ljudje gradijo, bodo cene šle dol.

27. 02. 2024 [www.rtv slo.si](http://www.rtv slo.si)

Stran/Termin:

Naslov: Prihodek od prodaje storitev lani višji

Naklada:

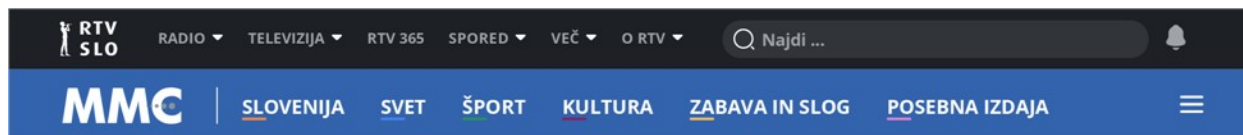
Avtor: B. R.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI


<https://www.rtv slo.si/gospodarstvo/preberite-tudi/prihodek-od-prodaje-storitev-lani-visji/699673>


## Preberite tudi &gt;

B. R.

27. februar 2024 ob 11.33  
STA

## Prihodek od prodaje storitev lani višji

**Prihodek od prodaje storitev je bil lani za 8,2 odstotka višji kot predlani.**

Zvišal se je v vseh opazovanih skupinah storitvenih dejavnosti, najbolj ali za petino v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih. Decembra lani se je najbolj povečal v gostinstvu, je sporočil statistični urad.

Prihodek od prodaje storitev je bil decembra lani sicer za 0,8 odstotka višji kot novembra lani.

V gostinstvu se je povečal za 2,5 odstotka. V dejavnosti promet in skladiščenje je bil višji za 1,7 odstotka, v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih za odstotek ter drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih za 0,5 odstotka.

V mesečni primerjavi se je za 8,9 odstotka znižal v [poslovanju z nepremičninami](#), v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih pa za 1,1 odstotka.

Prihodek od prodaje storitev je bil decembra lani v medletni primerjavi medtem višji za 6,8 odstotka.

Najbolj ali za 16,5 odstotka se je povečal v gostinstvu. Sledile so druge raznovrstne poslovne dejavnosti (za 13,8 odstotka), informacijske in komunikacijske dejavnosti (za 11,8 odstotka), strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (za 9,5 odstotka) ter promet in skladiščenje (za 1,2 odstotka).

Nižji je bil v [poslovanju z nepremičninami](#), in sicer za 4,7 odstotka.

Statistični urad

Promet in skladiščenje

Poslovne dejavnosti

Gostinstvo

Prodaja storitev



Prijavi napako

## Zadnje iz sekcije &gt;



OZS skrbijo višji stroški obrtnikov in podjetnikov z elektriko



Eurostat potrdil 2,8-odstotno januarsko inflacijo v evrskem območju



Ministrstvo za zdaj opustilo načrte o zvišanju trošarin za alkohol



Župani srednjega dela tretje razvojne osi za usklajen nastop



Iztek obve

## Preberite tudi &gt;

27. 02. 2024 [www.sta.si](http://www.sta.si)

Stran/Termin:

Naslov: Avstrijska vlada bi za naložbe v stanovanja namenila

Naklada:

Avtor: mlu/bg

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

<https://www.sta.si/3272933>

Avstrijski kancler Karl Nehammer je danes napovedal milijardo evrov vreden naložbeni paket za [gradnjo stanovanj](#) in obnovo obstoječih. Cilj je zgraditi 10.000 [najemnih stanovanj](#) in prav toliko lastniških ter obnoviti 5000 stanovanj. Poleg tega želijo odpraviti nekatere dajatve in zveznim deželam zagotoviti sredstva za ugodna stanovanjska posojila. Po predlogu bi odpravili nekatere dajatve, kot je tista ob vpisu nepremičnine v zemljiško knjigo, vendar le za prvo nepremičnino posameznega lastnika, če njena vrednost ne presega 500.000 evrov. To naj bi prineslo olajšavo v višini do 11.500 evrov, je poročala avstrijska tiskovna agencija APA. Zveznim deželam bi zagotovili sredstva za ugodna stanovanjska posojila, ki bi jih dodelile kupcem, ki si rešujejo prvi stanovanjski problem. Šlo naj bi za posojila v višini do 200.000 evrov in z največ 1,5-odstotno obrestno mero. Nehammer je predlagani ukrep, ki naj bi ga podrobneje predstavili po sredini seji vlade, utemeljil tudi z željo po podpori trenutno šibki gradbeni panogi. Obseg naložb najizraziteje upada prav pri [stanovanjski gradnji](#). V opoziciji so do predlaganega naložbenega paketa kritični. Menijo, da gre za obsežno trošenje davkoplačevalskega denarja, ki ne bo prineslo zelenega učinka. Po njihovih besedah bi bilo bolj smiselno določiti zgornjo mejo najemnin ali omejiti obrestne mere pri posojilih, predvsem pa bi morali ukrepati prej. Do predloga so zadržani tudi v okoljevarstveni organizaciji Greenpeace, kjer se bojijo, da bo ukrep spodbudil čezmerno pozidavo zelenih površin.

28. 02. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 7

Naslov: V Celju razstava o dunajskih stanovanjih

Naklada: 15.822,00

Avtor: mm

Površina/Trajanje: 129,09

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



## RAZSTAVA

## V Celju razstava o dunajskih stanovanjih

**CELJE.** V celjskem Muzeju novejše zgodovine bodo med 29. februarjem in 14. aprilom gostili občasno razstavo Dunajski model socialnih stanovanj, ki je nastala v sodelovanju med Avstrijskim kulturnim forumom Ljubljana, Mestno občino Celje, celjskim Muzejem novejše zgodovine in organizacijo Wiener Wohnen, ki deluje pod okriljem mesta Dunaj. Razstava bo skupaj z zanimivim spremljajočim dogajanjem na ogled postavila dunajsko stoletno tradicijo uspešnega modela gradnje socialnih stanovanj. Razstava prikazuje, kako mesto Dunaj prebivalcem že

stoletje uspešno zagotavlja dostopna stanovanja. Okoli 60 odstotkov Dunajčanov živi v občinskih stanovanjih ali stanovanjih, ki jih subvencionira mesto Dunaj. Visok delež subvencioniranih stanovanj vpliva na zaviranje cen na zasebnem trgu in zagotavlja socialno mešanico v mestu. Od kod prihajajo sredstva za subvencionirana stanovanja, kako se uporabljajo, kakšni so ukrepi za delo v skupnosti in preprečevanje deložacij, kako in pod kakšnimi pogoji poteka dodeljevanje stanovanj, predvsem pa politična razsežnost dostopnih stanovanj – vse to so

teme, ki jih obravnava in analizira razstava. Dan po odprtju, v petek, 1. marca, bodo v okviru razstave v muzeju gostili okroglo mizo, na kateri bodo prisotni minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac, direktor Stanovanjskega sklada RS Črtomir Remec, urbanistka na Mestni občini Celje Katja Martinčič, direktor Nepremičnin Celje Primož Brvar in predstavnik Mladinskega sveta Celje Tim Ratajc. V času razstave bosta v kinu Mali Union v Celju dve projekciji filmov, v muzeju pa bodo pripravili delavnico o stanovanjski problematiki za mlade. × **mm**



28. 02. 2024 Svet 24

Stran/Termin: 20

Naslov: Na travniku načrtujejo 166 vrstnih hiš za 580 novih

Naklada: 48.000,00

Avtor: Alenka Penjak

Površina/Trajanje: 1.069,36

Rubrika/Oddaja: LOKALNO/PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



20 LOKALNO/PRIMORSKA 24 novice.svet24.si

# NA TRAVNIKU NAČRTI HIŠ ZA 580 NOVI

## ANKARAN Kar nekaj zahtev pri gradnji novega naselja, hiše

**Ankaranska občina je objavila osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankaran hrib, kjer želijo lastniki 4,9 hektarja velikega zemljišča graditi stanovanja. Občina je investitorjem postavila nekaj omejitev: parkirišča za avtomobile morajo biti pod zemljo, vrstne hiše pa lahko segajo do prvega nadstropja z mansardo.**

Avtorica: Alenka Penjak  
Foto: občina Ankaran, Alenka Penjak, Wikimedia

**O** bmočje je videti kot velik travnik, domačini ga uporabljajo za sprehode in rekreacijo, meji pa na bližnjo stanovanjsko sosesko, niz enodružinskih hiš ter kmetijske in gozdne površine.

Lastništvo nad večjim delom zemljišča si delita družbi Primius gradnje in Wohn und Geschäftspark Laibach GmbH, manjši de-

Skoraj pet hektarjev veliko območje med Srebrničevo ulico in Razgledno cesto, kjer naj bi investitorji zgradili 166 vrstnih hiš.

Zasnova predvideva gradnjo do približno 166 vrstnih stanovanjskih hiš z okvirno kapaciteto največ 580 stanovalcev. V kletah bo prostora za 300 lastniških parkirnih mest.



Investitorjem je občina postavila nekaj omejitev. Parkirne površine morajo biti umeščene pod zemljo, največja dovoljena višina stavb je enajst metrov.

iztok.mermolja@obcina-ankaran.si. Po dopolnitvi akta s stališči do pripomb sledi sprejemanje na občinskem svetu.



Oktober 2022 je občina predstavila idejno urbanistično zasnovo stanovanjske soseske Ankaran hrib. Zdaj je v javni obravnavi osnutek podrobnega prostorskega načrta tega območja.

### OMEJITVE ZA INVESTITORJE

Investitorjem je občina postavila nekaj omejitev. Parkirne površine morajo biti umeščene pod zemljo. Maksimalna dopustna višina stavb je enajst metrov. Maksimalna dopustna etažnost stavb nad terenom je P+1+M. Minimalna dopustna etažnost stavb nad terenom je P+1.

Zasnova predvideva gradnjo do približno 166 vrstnih stanovanjskih hiš z okvirno kapaciteto največ 580 stanovalcev. V kletah bo prostora za 300 lastniških parkirnih mest, hiše bodo obdajale zelene in parkovne površine.

### NOVA KANALIZACIJA

V sklopu gradnje bo treba tudi povezati Srebrničevo ulico in Razgledno pot. Najprej bo sledila rekonstrukcija in moderni-

lež imata Občina Ankaran in družba Makro 5 gradnje, 6000 kvadratnih metrov pa je v lasti zasebnika.

### PREDLOGI DO 8. MARCA

Večina lastnikov, pravnih oseb, je dala pobudo občini za izdelavo podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo Ankaran hrib. Osnutek je namenjen zgodnji komunikaciji z javnostjo ter pridobivanju predlogov in usmeritev za prostorske ureditve, s katerimi ga bodo dopolnili.

Predloge in usmeritve je mogoče poslati do 8. marca po redni pošti, na naslov Občine Ankaran, ali po elektronski pošti na naslov

### VEČ LASTNIKOV

Lastništvo nad večjim delom zemljišča si delita družbi Primius gradnje in Wohn und Geschäftspark Laibach, manjši delež imata Občina Ankaran in družba Makro 5 gradnje, 6000 kvadratnih metrov pa je v lasti zasebnika. Območje je videti kot velik travnik, domačini ga uporabljajo za sprehode in rekreacijo.





Nobena zgodba premajhna, noben človek prevelik.

Za naročilo časopisa pokličite na številko 080 4321.

21

# TUJEJO 166 VRSTNIH IH STANOVALCEV

še ne smejo biti previsoke

zacija Razgledne poti, po končani gradnji pa še Srebrničeve ulice.

Razgledna pot bo imela dva vozna pasova, ki omogočata maksimalno hitrost vožnje 50 kilometrov na uro, in hodnik za pešce na desni strani. Srebrničeva ulica bo ohranila dva vozna pasova, ki bosta omogočala maksimalno hitrost 30 kilometrov na uro, hodnik za pešce in avtobusno postajališče.

Zaradi odvajanja padavinskih voda bo nujna gradnja nove kanalizacije za meteorne vode, ki bo prečkala parkirišče Valdoltra in se priključila na enega izmed jaškov betonske kinete hu-



dournika Valdoltra. V načrtu je še umestitev cevnega zadrževalnika z dušilko.

Za oskrbo s pitno vodo je treba zgraditi primarni vodovodnega omrežja od vodohrana Ba-

## UREJANJE VODE

**Zaradi odvajanja padavinskih voda bo nujna gradnja nove kanalizacije za meteorne vode, ki bo prečkala parkirišče Valdoltra in se priključila na enega izmed jaškov kinete hudournika Valdoltra.**

rižoni po koridorju lokalne poti Barižoni in Razgledne poti do obstoječega v Srebrničevi ulici. ■